

BASES DEL CONCURS OBERT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ PRÈVIA DE CINQ ARQUITECTES O EQUIPS D'ARQUITECTES QUE PARTICIPARAN EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS TÈCNICS D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ GLOBAL DES DELS PUNTS DE VISTA ARQUITECTÒNIC, PATRIMONIAL, URBANÍSTIC I PAISATGÍSTIC AL COMPLEX EDIFICAT DE L'ANTIC PREVENTORI DE LA SAVINOSA DE TARRAGONA .

1. INTRODUCCIÓ

En data 21 d'abril de 2015 la Diputació de Tarragona i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) signen un conveni amb la finalitat d'estudiar i establir les condicions de desenvolupament de la finca i complex edificat de l'Antic Preventori de la Savinosa.

La situació estratègica d'aquesta finca classificada com equipament (clau 7e) al POUM de Tarragona i l'estat de conservació del complex edificat de l'antic Preventori de la Savinosa, recollit al catàleg com a BCIL (519 e030 Preventori de la Savinosa) motiven encetar un procediment per poder posar en valor i en ús aquest espai urbà.

Amb aquest objectiu, la Diputació de Tarragona organitza aquest concurs que pretén l'adjudicació del contracte de serveis que desenvoluparà la doble vessant patrimonial i urbanística de l'emplaçament objecte de proposta.

2. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant del concurs és la Diputació de Tarragona que seleccionarà l'equip tècnic mitjançant un procés que es desplegarà en dues fases: la gestió de la primera fase es realitzarà mitjançant un encàrrec de gestió efectuat a favor de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'arquitectes de Catalunya que seleccionarà, amb la participació d'un jurat, cinc equips tècnics amb l'experiència, capacitat, disponibilitat i solvència tècnica suficient per participar en una segona fase, en la que es licitarà l'adjudicació de l'encàrrec professional que es descriu en el punt 4 d'aquestes bases.

3. OBJECTIUS

La Diputació de Tarragona pretén assolir els següents objectius:

1. Estudiar i determinar els valors arquitectònics, patrimonials, urbanístics i paisatgístics del conjunt edificat i del seu entorn físic més immediat, en el context de la normativa vigent i des del coneixement exhaustiu de l'immoble. L'estudi haurà de concloure amb una valoració que determini el grau i abast de catalogació del conjunt edificat i de protecció del seu entorn atenent a les seves característiques i valors.
2. Definir els possibles nous usos i determinar l'edificabilitat i la resta de paràmetres urbanístics en base a les característiques del conjunt edificat i del lloc a partir d'una diagnosi que identifiqui les necessitats del territori, tot partint del coneixement de la realitat dels equipaments públics i privats de la zona, així com del planejament territorial i urbanístic més immediat i atenent a les possibilitats de viabilitat econòmica. L'assignació de nous usos hauria de contemplar la possibilitat de participació de la iniciativa privada.
3. Obtenir propostes bàsiques d'ordenació del conjunt que permetin identificar la disposició de l'edificabilitat i l'assignació dels nous usos.

4. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I IMPORT DELS HONORARIS

D'acord amb els objectius el guanyador del concurs rebrà l'encàrrec de la Diputació de Tarragona dels següents treballs:

1. Redacció de l'estudi de determinació dels valors arquitectònics i patrimonials del conjunt existent i, si s'escau, redacció de l'expedient de modificació del grau i l'abast de la catalogació de l'edificació existent.
2. Redacció de l'estudi urbanístic i paisatgístic que valori la possibilitat d'assignar nous usos, determini l'edificabilitat i la resta de paràmetres urbanístics adequats al lloc i permeti elaborar una o varies propostes bàsiques d'ordenació del conjunt. En funció del resultat de l'estudi i les propostes d'ordenació resultants, la redacció dels instruments de planejament necessaris.

El import dels honoraris per l'elaboració d'aquest treball es fixa en la quantitat de 47.500 € (IVA exclòs).

5. CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

Els participants en aquest procés han de reunir les condicions de capacitat i de solvència requerides per a contractar amb l'Administració pública.

5.1 Capacitat per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 54 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP); que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 TRLCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 73 TRLCSP; i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma prevista als articles 74, 75 i 78 del TRLCSP.

En compliment de l'article 54.2 del TRLCSP els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per realitzar l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

No podran concórrer a la licitació empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques i documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar tracte privilegiat envers la resta d'empreses Licitadores (art. 56 TRLCSP).

En compliment de l'article 57 del TRLCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyent al grup, a efectes de acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sempre i quan el licitador acreditat que té a disposició els mitjans d'aquestes societats, necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, segons preveu l'art. 59 del TRLCSP. Cadascun d'aquests empresaris haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què fan referència les clàusules següents, i indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que durant la vigència del contracte tindrà la

plena representació de tots ells enfront la Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d' Empreses (art. 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de totes les empreses que componguin la Unió.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres corresponents o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'Annex 1 RGLCAP (article 58 TRLCSP). Així mateix, han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que disposen els articles 75 i 78 TRLCSP, segons s'indica en l'annex.

Les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant un informe de la missió diplomàtica permanent o de l'oficina consular d'Espanya del lloc on tinguin el seu domicili, en el qual consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local, en l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte (10 RGLCAP). A més, han de complir els requisits establerts en l'article 55 del TRLCSP.

5.2 Solvència del contractista

La solvència tècnica es derivarà del resultat de aquesta primera fase. El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'experiència curricular presentada i valorada en la primera fase.

La solvència econòmica consistirà en acreditar que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000€.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, de conformitat amb el que disposen els articles 75 i 78 del TRLCSP. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

6. PRIMERA FASE. CONCURS OBERT

6.1 Inscripció

La Demarcació de Tarragona del COAC, a instancies de la Diputació de Tarragona, organitza la primera fase del concurs, que és obert i consisteix en la selecció de cinc arquitectes o equips d'arquitectes que passaran a la segona fase del concurs, convocada per la Diputació de Tarragona.

El arquitectes o equips d'arquitectes interessats en participar en el concurs adreçaran a la Demarcació de Tarragona una sol·licitud de participació. La presentació de sol·licituds de participació es farà presencialment a la seu de la Demarcació de Tarragona del COAC al c/Sant Llorenç, 20-22 de Tarragona o mitjançant comunicació per correu electrònic a tarragona@coac.net, segons annex 1.

6.2 Documentació a presentar en 1ª fase

Un cop recollides les sol·licituds de participació es disposarà fins el dia 30 de setembre de 2015 a les 14:00 h per presentar a la seu de la Demarcació la següent documentació:

SOBRE 1. Documentació administrativa

1. Declaració responsable segons annex 2.
2. Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat del licitador, en cas de persona física. En cas de societats caldrà adjuntar també fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació.
3. Certificat de col·legiació de l'arquitecte, arquitectes i/o societats. (En cas de ser col·legiat al COAC o societat inscrita al COAC no serà necessari, sent comprovat pel mateix Col·legi)

4. En el cas que diverses persones licitin conjuntament, el compromís de formalització d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) signat per tots els membres que la constituïran, segons annex 3.
5. Compromís de participació dels col·laboradors proposats en els diferents àmbits especialitzats que relaciona el paràgraf 3 del punt 6.3.2., segons annex 4.

SOBRE 2. Documentació tècnica

1. Experiència dels concursants en la realització dels següents tipus de treballs:
 - redacció de projectes i direcció d'obres en immobles declarats BC, BCIL o superior protecció que hagin suposat intervenció arquitectònica, segons fitxa 1.
 - redacció de plans de millora, plans especials de protecció patrimonial i/o de nuclis històrics i redacció de catàlegs de protecció patrimonial. Redacció de planejament general o derivat, segons fitxa 2.
2. Col·laboradors proposats en els diferents àmbits especialitzats, segons fitxes 3 i 4.
3. Un panell DIN A2 sobre suport rígid i en format horitzontal amb composició lliure de text i imatges on es demostrï el coneixement de l'objecte del projecte i les necessitats del territori, es proposi una metodologia per valorar el conjunt arquitectònicament, patrimonialment, urbanísticament i paisatgísticament i s'expressin els criteris bàsics de conceptualització i aproximació a la proposta.
4. Un CD amb un únic arxiu format PDF que contingui tota la documentació presentada als punts 1, 2 i 3 anteriors.

6.3 Procés de selecció en 1ª fase

6.3.1 Comissió tècnica d'experts

Per tal de formular la selecció, es constituirà una comissió tècnica d'experts que actuarà com a jurat de la primera fase integrada per 8 membres:

- Jaume Mutlló, Cap de Servei d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona i Josep Sánchez, Cap de Gabinet de Presidència i Planificació de la Diputació de Tarragona
- Rogelio Jiménez, arquitecte, designat per l'Ajuntament de Tarragona
- Teresa Jové, arquitecta, designada per la Direcció General d'Urbanisme
- Jaume R. Costa, arquitecte, designat per la Direcció General del Patrimoni Cultural
- Jordi Bellmunt, arquitecte, designat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Joan Llord, arquitecte, designat a proposta conjunta de la Diputació de Tarragona i el COAC
- un membre de la Junta de la Demarcació de Tarragona del COAC que actuarà com a Secretari, amb veu però sense vot.

6.3.2 Criteris de valoració

La selecció es farà en base als mèrits, experiència i coneixement en actuacions comparables realitzades en els últims 15 anys i a la valoració del contingut del panell DIN A2. A tal efecte, els criteris de valoració d'aquesta primera fase del concurs per part de jurat seran els següents:

1. Experiència en la redacció de projectes i direcció d'obres en immobles declarats BC, BCIL o superior protecció que hagin suposat intervenció arquitectònica. *Màxim 24 punts*
 - a) Intervencions arquitectòniques d'un abast $\geq 2.000 \text{ m}^2$ en edificis o conjunts declarats BCIL (Bé Cultural d'Interès Local o equivalent) o de protecció superior. *8 punts cadascuna.*
 - b) Intervencions arquitectòniques d'un abast $\geq 500 \text{ m}^2$ en edificis o conjunts declarats BCIL (Bé Cultural d'Interès Local o equivalent) o de protecció superior. *4 punts cadascuna.*
 - c) Intervencions arquitectòniques d'un abast $\geq 500 \text{ m}^2$ en edificis o conjunts declarats BC (Bé Cultural). *2 punts cadascuna. (màxim 8 punts)*
2. Experiència en plans de millora urbana i/o plans especials urbanístics de catalogació o de protecció patrimonial. *Màxim 26 punts*
 - a) Experiència en plans de millora urbana, plans especials de protecció del patrimoni i/o de nuclis històrics i redacció de catàlegs de protecció patrimonial. *Màxim 16 punts*
 - I. Redacció de Plans de millora urbana i/o Plans especials de protecció patrimonial i/o de nuclis històrics (o equivalents) de superfície $\geq 20.000 \text{ m}^2$. *8 punts cadascú*
 - II. Redacció de Plans de millora urbana i/o Plans especials de protecció patrimonial i/o de nuclis històrics (o equivalents) de superfície $\geq 5.000 \text{ m}^2$. *4 punts cadascú*
 - III. Redacció de catàlegs de protecció de patrimoni municipals o sectorials de nuclis o espais $\geq 40.000 \text{ m}^2$. *3 punts cadascú (màxim 9 punts)*
 - b) Experiència en redacció de planejament general o derivat. *Màxim 10 punts*
 - I. Redacció de planejament derivat a on és determini la dotació de més de 10.000 m^2 de sostre d'equipament públic o privat. *4 punts cadascú*
 - II. Redacció de planejament derivat sobre una superfície de sòl superior als 40.000 m^2 . *4 punts cadascú*
 - III. Redacció de planejament general de nuclis de ≥ 5.000 habitants. *2 punts cadascú (màxim 4 punts)*
3. Col·laboradors proposats en els diferents àmbits especialitzats següents: (els col·laboradors no caldrà que siguin coautors) *Màxim 15 punts*
 - a) Històric, artístic i arqueològic. *Fins un màxim de 10 punts*

Historiadors, arqueòlegs o arquitectes que tinguin treballs publicats (s'admet publicat també els documents annexos al planejament o projectes aprovats) sobre edificis històrics dels segles XIX i XX. *4 punts per treball*
 - b) Assessorament jurídic. *Fins un màxim de 5 punts*

Assessorament jurídic en actuacions de planejament derivat de sectors de més de 40.000 m^2 . *1 punt per actuació.*

Assessorament jurídic en planejament general. *1 punt per actuació.*

Punts 1, 2 i 3 valorats fins 65 punts

4. Contingut del panell DIN A2. Es valoraran els següents aspectes::

- I. - Coneixement de l'objecte del projecte i de les necessitats del territori
- II. - Metodologia per valorar arquitectònicament, patrimonialment, urbanísticament i paisatgísticament el conjunt.
- III. - Criteris bàsics de conceptualització i aproximació a la proposta.

Punt 4 valorat fins 35 punts

A la vista de la documentació presentada, els membres del jurat escolliran els participants seleccionats per tal que siguin invitats per la Diputació de Tarragona a la segona fase del concurs. Tots els seleccionats que participin en la segona fase del concurs rebran una compensació econòmica de 2.500 € (IVA exclòs).

7. SEGONA FASE. PROCEDIMENT NEGOCIAT

La segona fase consistirà en la selecció entre els cinc equips seleccionats en la primera fase, d'aquell que presenti la millor proposta tècnica. En aquesta fase la Diputació els convidarà a participar en un procés de contractació negociat i adjudicarà el contracte a l'equip que presenti la millor proposta tècnica d'acord amb els criteris del procés de licitació promogut per la Diputació de Tarragona.

Per a efectuar aquesta adjudicació la Diputació comptarà amb la col·laboració del COAC per tal de definir els criteris de la negociació i l'avaluació de les propostes, així com amb un comitè tècnic d'experts, que assessorarà a la mesa de contractació.

El comitè tècnic de la segona fase estarà integrat, en la mesura del possible, pels membres de la comissió tècnica d'experts que actuarà com a jurat de la primera fase.

Els criteris de selecció aplicables en la fase de negociació, per a l'adjudicació del contracte seran estrictament tècnics i es basaran en la valoració dels següents punts:

- Coneixement i metodologia utilitzada per l'elaboració de la valoració arquitectònica i patrimonial del conjunt edificat.
- Capacitat d'identificació de les oportunitats d'ordenació urbanística que ofereix l'emplaçament i els possibles nous usos, en relació al lloc i a les necessitats del territori.
- Idoneïtat de la proposta global d'intervenció pel que fa al tractament del conjunt edificat, l'adequació al lloc i al seu entorn, als possibles nous usos i a l'edificabilitat i resta de paràmetres urbanístics proposats.

S'adjunta a aquestes bases com a annex 0 el "plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte per a la selecció d'un equip tècnic redactor dels documents tècnics d'una intervenció global al complex edificat de l'antic preventori de la Savinosa a Tarragona", aprovats per la Diputació de Tarragona en data 12 de juny de 2015, que regirà el desenvolupament de la segona fase.